

Số: 632/TB-THADS

Ia Grai, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 107/2019/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Út, xã Ia Hrug huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 13, diện tích thực tế 4601,5m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến tháng 3 năm 2051 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 632569 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 18 tháng 4 năm 2006, đứng tên ông Hoàng Văn Thành đã chuyển nhượng cho ông Lục Thanh Ba và bà Đỗ Thị Vân.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 31,72m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 25 có chiều dài 32,43m;
- + Phía Nam giáp thửa số 28 có chiều dài 144,14m;
- + Phía Bắc giáp thửa số 22 có chiều dài 143,69m

Tài sản gắn liền trên đất: Trên đất trồng 800 bụi chuối nhưng hiện nay không chăm sóc, không cho thu hoạch.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 7/6/2024).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 13,14/6/2024 và ngày 17/6/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tân Tài